

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 199/22.10.2026

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/25.08.2026 privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de “Cetatea Medievală Bistrița”, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

referatul de aprobare nr.114163/20.10.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.114164/20.10.2026 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

adresa Direcției Economice nr.112109/14.10.2026;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridică și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/25.08.2026 privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de “Cetatea Medievală Bistrița”, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. - Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/25.08.2026 privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de “Cetatea Medievală Bistrița”, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi “pentru”, _____ „împotrivă” și _____ „abțineri”.

ART.IV. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

[Signature] 22/10

Bistrița, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I/C.S.C/2ex

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Lista bunurilor imobile transmise în administrarea
Centrului Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
Obiectiv de investiții "Cetatea medievală Bistrița"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6
10.	1.6.7.	Turnul Dogarilor și Zidul orașului – segment 2	Bistrita, str. Dogarilor nr.18 Imobil înscris în CF nr.93616 Bistrița Construcție administrativă și social culturală în regim de înălțime P+1E edificată în anul 1545 și reabilitată în anul 2026 Supraf. construită la sol 59 mp Supraf. desfășurată 118 mp Nr. cad. 93616-C1 Construcție administrativă și social culturală în regim de înălțime P edificată în anul 1545 și reabilitată în anul 2026 Supraf. construită la sol 27 mp Supraf. desfășurată 27 mp Nr. cad. 93616-C2 Suprafața teren 350 mp Categoría de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad. 93616	5.014.025,47 500.307,59	Domeniul public al municipiului Bistrita, cu titlu de donație, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.122/22.06.2023 Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
11.		Teren neîmprejmuit	Bistrita, str. Dogarilor nr.18A Teren neîmprejmuit, în suprafață de 750 mp Categoría de folosință: arabil, intravilan CF nr.56014 Bistrița, nr. cad.56014 CF vechi 5872, nr. topo 2151/3/1	608.908,09	Domeniul public al municipiului Bistrita, cu titlu de cumpărare	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

12.	1.6.2.	Fragment din zidul de incintă a Cetății Medievale Bistrița – segment 4	Bistrița, str. Dogarilor Imobil înscris în CF nr.78042 Bistrița Construcție administrativă și social culturală Suprafață construită la sol: 119 mp nr. cad. 78042-C1 Suprafață teren 119 mp categoria de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad. 78042	2.146.217,45	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
13.	1.6.2.	Fragment din zidul de incintă a Cetății Medievale Bistrița – segment 3	Bistrița, str. Dogarilor Imobil înscris în CF nr.78041 Bistrița Construcție administrativă și social culturală Suprafață construită la sol: 57 mp nr. cad. 78041-C1 Suprafață teren 57 mp categoria de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad. 78041	996.531,03	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
14.	1.6.2.	Fragment din zidul de incintă a Cetății Medievale Bistrița – segment 1	Bistrița, str. Dogarilor Imobil înscris în CF nr.78241 Bistrița Construcție administrativă și social culturală Supraf. construită la sol: 67 mp nr. cad. 78241-C1 Suprafață teren 67 mp categoria de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad.78241	937.310,95	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
15.	1.6.2.	Fragment din zidul de incintă a Cetății Medievale Bistrița – segment 7	Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu Imobil înscris în CF nr.78135 Bistrița Construcție administrativă și social culturală	307.331,80	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

			Suprafață construită la sol: 20 mp nr. cad. 78135-C1 Suprafață teren 20 mp categoria de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad. 78135		Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
16.	1.6.2.	Fragment din zidul de incintă a Cetății Medievale Bistrița – segment 6	Bistrita, str. Ecaterina Teodorescu Imobil înscris în CF nr.78131 Bistrița Construcție administrativă și social culturală Suprafață construită la sol: 19 mp nr. cad. 78131-C1 Suprafață teren 19 mp categoria de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad. 78131	318.563,20	Domeniul public al municipiului Bistrita conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
17.	1.6.2.	Fragment din zidul de incintă a Cetății Medievale Bistrița – segment 5	Bistrita, str. Ecaterina Teodorescu Imobile înscrise în CF nr.78134 și CF nr.78136 Bistrița Construcții administrative și social culturale Suprafață construită la sol: 12 mp nr. cad. 78134-C1 Suprafață teren 12 mp categoria de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad. 78134 Suprafață construită la sol: 2 mp Nr. cad. 78136-C1 Suprafață teren 2 mp categoria de folosință: curți, construcții, intravilan, nr. cad. 78136	297.121,44	Domeniul public al municipiului Bistrita conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

cu privire la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/25.08.2026 privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de “Cetatea Medievală Bistrița”, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/25.08.2026 s-a transmis în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița imobilele, construcții și teren proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public aparținând obiectivului “Cetatea Medievală Bistrița”, în vederea administrării, întreținerii și exploatării, în scopul desfășurării activităților specifice în domeniul culturii.

În Anexa care face parte integrantă la hotărâre, au fost identificate bunurile imobile, construcții și terenuri care fac obiectul transmiterii în administrare, cu elementele de identificare din extrasele de carte funciară, situația juridică actuală și viitoare și valorile de inventar de la acel moment.

Prin adresa nr.112109/14.10.2026, Direcția Economică comunică noile valori înregistrate în evidențele contabile, rezultate ca urmare a recepției finale și a stabilirii valorii definitive a investiției, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026.

Având în vedere cele menționate, se impune modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/25.08.2026, în sensul înlocuirii valorilor de inventar inițiale ale imobilelor transmise în administrare cu noile valori contabile actualizate, pentru a asigura concordanța deplină între evidența juridică și cea tehnico-economică a patrimoniului municipiului.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/25.08.2026 privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de “Cetatea Medievală Bistrița”, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY

A.I./C.S.C/2ex

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE
NR.114164/20.10.2026

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/25.08.2026 privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de “Cetatea Medievală Bistrița”, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/25.08.2026 s-a transmis în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița imobilele, construcții și teren proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public aparținând obiectivului “Cetatea Medievală Bistrița”, în vederea administrării, întreținerii și exploatării, în scopul desfășurării activităților specifice în domeniul culturii.

În Anexa care face parte integrantă la hotărârea sus menționată au fost evidențiate bunurile imobile, construcții și terenuri care fac obiectul transmiterii în administrare, cu elementele de identificare din extrasele de carte funciară, situația juridică actuală și viitoare și valorile de inventar de la acel moment.

Prin adresa nr.112109/14.10.2026, Direcția Economică comunică noile valori înregistrate în evidențele contabile, rezultate ca urmare a recepției finale și a stabilirii valorii definitive a investiției, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026.

Având în vedere cele menționate, se impune modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/25.08.2026, în sensul înlocuirii valorilor de inventar inițiale ale imobilelor transmise în administrare cu noile valori contabile actualizate, pentru a asigura concordanța deplină între evidența juridică și cea tehnico-economică a patrimoniului municipiului.

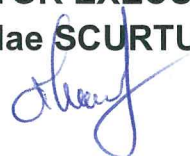
Prin urmare, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/25.08.2026 pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/25.08.2026 privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural

Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de “Cetatea Medievală Bistrița”, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



A.I.C.S.C/2ex.